

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЗАПАД»**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

13 мая 2016 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1.

**Порядок и сроки проведения собрания:** 19 апреля 2016 года - обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, в форме совместного присутствия.

В период с 19 апреля 2016 по 06 мая 2016 года - голосование по Бюллетеням (решениям собственников).

**Форма проведения Собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания собственников помещений для обсуждения повестки дня:** г. Москва, пр-т Вернадского, в здании Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (РАНХиГС), по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, 82, стр.1, учебный корпус 1 (главный корпус) на 2 этаж.

**Собрание инициировано правлением ТСН «ЗАПАД»**

**Присутствовали:** члены ТСН «ЗАПАД» в МКД по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 и их представители.

**Регистрация присутствующих проведена:** 19 апреля 2016 года с 17 час. 30 мин до 18 час. 55 мин.

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 19 апреля 2016 года в 19 часов 00 минут.

**Собрание для обсуждения повестки дня закрыто:** 19 апреля 2016 года в 21 час 00 минут.

**Дата начала голосования (приема Бюллетеней (решений собственников)):** 19 апреля 2016 года в 21 часа 00 мин.

**Дата окончания приема решений:** 06 мая 2016 года, до 21 часов 00 мин.

**Дата завершения подсчета голосов:** 13 мая 2016 года, до 20 часов 00 мин.

**При проведении Собрания - очного обсуждения повестки дня:**

- велась видеозапись. Для видеозаписи использовалась камера Canon 60D;

- велась аудиозапись собрания. Для аудиозаписи использовался диктофон Olympus WS-813.

Участники собрания были предупреждены об использовании видеосъемки и аудиозаписи.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, вступивших в члены Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (далее ТСН «ЗАПАД») в многоквартирном доме в соответствии с реестром собственников составляет **22 864,35** кв. м, что составляет 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД» собственников помещений;

- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений с общим количеством голосующих площадей **5 531,5** кв.м., что соответствует **24,19%** от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД»;

- в ходе дальнейшего голосования по Бюллетеням (решениям собственников), вплоть до 06 мая 2016 года проголосовали еще **50,2%** голосующих площадей общей площадью **11 477,83** кв.м;

Таким образом, всего проголосовало голосующих площадей в количестве **17 009,33** кв.м., что соответствует **74,39%** голосов от общего количества голосов собственников.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего Собрания собственников:**

1.	<b>Выборы секретаря и председателя для общих собраний членов ТСН «ЗАПАД»</b> 1. Избрать секретарем общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» Павленко Раису Анатольевну, кв. 146 2. Избрать председателем общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича, кв. 298 (голосование списком).
2.	<b>Избрать членов счетной комиссии для общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» в составе 3 человек</b> (голосование списком): 1. Грузинова Марина Владимировна, собственник кв. 197 2. Гаврилова Виктория Григорьевна, собственник кв. 49 3. Алпатова Екатерина Петровна, собственник кв. 33 (голосование списком)
3.	Оценка качества и подведение итогов работы управляющей компании «Столица» (ч.11 ст.162 ЖК РФ)
4.	Утвердить новый Устав ТСН «ЗАПАД» в предложенной редакции
5.	Утверждение размера платы ( <b>обязательные платежи.</b> ) за «Содержание и ремонт» и «Коммунальные услуги» по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, устанавливаемым Правительством Москвы на очередной календарный год.
6.	Утверждение размера платы ( <b>членские и/иные взносы</b> ) за охрану общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с представленными вариантами: <b>6.1.</b> Услуги лицензированной охраны в каждом подъезде и обеспечение пропускного режима на территорию МКД (всего 7 человек круглосуточно) в размере <b>23,14</b> руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.05.2016 г. <b>6.2.</b> Услуги лицензированной охраны по обеспечению пропускного режима на территорию МКД (всего 3 человека круглосуточно) в размере <b>10,56</b> руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.05.2016 г
7.	Утверждение размера платы ( <b>членские и/иные взносы</b> ) за «Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию» <b>7.1.</b> в сумме <b>130,00</b> руб. за 1 кв. метр общей площади 1 машиноместа в гаражном комплексе, ежемесячно с 01.05.2016 г. <b>7.2.</b> в сумме <b>142,58</b> руб. за 1 кв. метр общей площади 1 машиноместа в гаражном комплексе, ежемесячно с 01.05.2016 г.
8.	Утверждение размера платы ( <b>членские и/иные взносы</b> ) за эксплуатацию и техническое обслуживание имущества, не относящееся к общедомовому: ➤ Домофон в сумме 64 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Антенна (по заявлению собственника) в соответствии с тарифами Ростелеком в сумме 169 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г</li> </ul>
9.	<p>Создание специальных фондов и утверждение размера сборов, расходуемых на цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования в размере <b>5,00</b> руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г;</li> <li>➤ Правовое сопровождение деятельности ТСН в размере <b>0,43</b> руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г;</li> <li>➤ Другие, непредвиденные затраты в размере <b>0,57</b> руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г.</li> </ul>
10.	Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ).
11.	Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) (п.8 <sup>1</sup> ч.2 ст.145 ЖК РФ).
12.	Утверждение трудового договора с Председателем Правления в предложенной редакции
13.	Утверждение размера заработной платы председателя правления Товарищества (пп.10, пп.11 ч. 2 ст.145 ЖК РФ)
14.	Поручить Правлению ТСН заключить трудовой договор с председателем правления ТСН (п. 5 ст.148 ЖК РФ)
15.	Утверждение мест размещения Уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» и уведомлений о результатах проведенных общих собраний членов ТСН «ЗАПАД»: через почтовые ящики, на дверях лифтов, на дверях входной группы.
16.	Утверждение места хранения протоколов и материалов общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1.

**Слушали со вступительным словом:** Павлюшина Александра Викторовича, председателя ТСН «ЗАПАД» собственника квартиры № 298 о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования. Членов ТСН уведомили о том, что на собрании будет вестись аудиозапись и видеозапись. Затронули проблемы уплаты платежей и обеспечения безопасности в доме.

**Слушали:** Ванину Илону Жоржевну, собственник квартиры 205. Ванина И.Ж. объяснила, как правильно заполнить Бюллетень (решение собственника).

**Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выборы секретаря и председателя для общих собраний членов ТСН «ЗАПАД».

Предложено выбрать секретарем собрания Павленко Раису Анатольевну, собственника квартиры 146, председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича, председателя ТСН «ЗАПАД» и собственника квартиры 298.

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,83%	0%	1,56%

**Решили:** Избрать секретарем Собрания – Павленко Раису Анатольевну, председателем Собрания – Павлюшина Александра Викторовича

**По второму вопросу:** Избрать членов счетной комиссии для общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» в составе 3 человек:

1. Грузинова Марина Владимировна, собственник кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, собственник кв. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, собственник кв. 33

(голосование списком)

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>71,78%</b>	<b>0%</b>	<b>2,62%</b>

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 человек:

1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

**По третьему вопросу:** Оценка качества и подведение итогов работы управляющей компании «Столица» (ч.11 ст.162 ЖК РФ)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>Удовлетворительное</b>	<b>Неудовлетворительное</b>	<b>Воздержаться</b>
<b>1,54%</b>	<b>60,52%</b>	<b>12,33%</b>

**Решили:** Признать работу управляющей компании «Столица» неудовлетворительной

**По четвертому вопросу:** Утвердить новый Устав ТСН «ЗАПАД» в предложенной редакции.

Выступил Председатель Собрания о том, что Устав полностью соответствует действующему законодательству РФ. Ванина И.Ж. зачитала его основные разделы, прокомментировала отдельные статьи предложенного Устава и предложила принять устав в целом.

Предложений по изменению не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>60,18%</b>	<b>7,42%</b>	<b>6,8%</b>

**Решили:** Утвердить Устав ТСН «ЗАПАД» в предложенном варианте.

**По пятому вопросу:** Утверждение размера платы (**обязательные платежи**) за «Содержание и ремонт» и «Коммунальные услуги» по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, устанавливаемым Правительством Москвы на очередной календарный год.

Предложений по изменению не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>64,47%</b>	<b>0,93%</b>	<b>8,99%</b>

**Решили:** Размер платы (обязательные платежи.) за «Содержание и ремонт» и «Коммунальные услуги» производить по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, в соответствии с устанавливаемым Правительством Москвы.

**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы (**членские и/иные взносы**) за охрану общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с представленными вариантами:

**6.1.** Услуги лицензированной охраны в каждом подъезде и обеспечение пропускного режима на территорию МКД (всего 7 человек круглосуточно)) в размере **23,14** руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.05.2016 г.

**6.2.** Услуги лицензированной охраны по обеспечению пропускного режима на территорию МКД (всего 3 человека круглосуточно) в размере **10,56** руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.05.2016 г

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>ЗА вариант 6.1</b>	<b>ЗА вариант 6.2</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>28,96%</b>	<b>32,69%</b>	<b>12,75%</b>

**Решили:** Утвердить размер платы (**членские и/иные взносы**) за охрану общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с вариантом **6.2.** в размере **10,56** руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.05.2016 г.

**По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы (**членские и/иные взносы**) за «Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию».

**7.1.** в сумме **130,00** руб. за 1 кв. метр общей площади 1 машиноместа в гаражном комплексе, ежемесячно с 01.05.2016 г.

**7.2.** в сумме **142,58** руб. за 1 кв. метр общей площади 1 машиноместа в гаражном комплексе, ежемесячно с 01.05.2016 г.

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

<b>ЗА вариант 7.1</b>	<b>ЗА вариант 7.2</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>31,26%</b>	<b>13,68%</b>	<b>29,45%</b>

**Решили:** Утвердить размер платы (**членские и/иные взносы**) за «Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию» в соответствии с вариантом **7.1.** в размере **130** руб. за 1 кв. метр общей площади 1 машиноместа в гаражном комплексе, ежемесячно с 01.05.2016 г.

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы (членские и/или взносы) за эксплуатацию и техническое обслуживание имущества, не относящееся к общедомовому:

- Домофон в сумме 64 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г.
- Антенна (по заявлению собственника) в соответствии с тарифами Ростелеком в сумме 169 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63,76%	2,19%	8,44%

**Решили:** Утвердить

- Домофон в сумме 64 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г.
- Антенна (по заявлению собственника) в соответствии с тарифами Ростелеком в сумме 169 руб. с квартиры ежемесячно с 01.05.2016 г

**По девятому вопросу:** Создание специальных фондов и утверждение размера сборов, расходующихся на цели:

- Восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования в размере **5,00** руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г;
- Правовое сопровождение деятельности ТСН в размере **0,43** руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г;
- Другие, непредвиденные затраты в размере 0,57 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г.

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,24%	6,35%	11,79%

**Решили:** Создать специальный фонд и утвердить сбор в размере 6 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений, ежемесячно с 01.05.2016 г.

**По десятому вопросу:** Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ).

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61,25%	0,71%	12,43%

**Решили:** Утвердить годовую производственную программу содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) (п.8<sup>1</sup> ч.2 ст.145 ЖК РФ).

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59,44%	0,71%	14,25

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год в предложенной редакции

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение трудового договора с Председателем Правления в предложенной редакции

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60,63%	1,52%	12,24%

**Решили:** Утвердить предложенную редакцию трудового договора

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение размера заработной платы председателя правления Товарищества (пп.10, пп.11 ч. 2 ст.145 ЖК РФ)

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

60 000 руб. в мес	80 000 руб. в мес	100 000 руб. в мес	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
28,89%	30,73%	0,81%	13,96%

**Решили:** Утвердить размер заработной платы председателя правления Товарищества (пп.10, пп.11 ч. 2 ст.145 ЖК РФ) - 80 000 руб. в мес.

**По четырнадцатому вопросу:** Поручить Правлению ТСН заключить трудовой договор с председателем правления ТСН (п. 5 ст.148 ЖК РФ)

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64,46%	1,18%	8,75%

**Решили:** Поручить Правлению ТСН заключить трудовой договор с председателем правления ТСН (п. 5 ст.148 ЖК РФ).

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение мест размещения Уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» и уведомлений о результатах проведенных общих собраний членов ТСН «ЗАПАД»: через почтовые ящики, на дверях лифтов, на дверях входной группы.

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,85%	1,11%	0,43%

**Решили:** Утвердить места размещения Уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» и уведомлений о результатах проведенных общих собраний членов ТСН «ЗАПАД»: через почтовые ящики, на дверях лифтов, на дверях входной группы.

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и материалов общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1.

Других вариантов мест хранения материалов не поступало. Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 06 мая 2016 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73,26%	0,71%	0,43%

**Решили:** Утвердить место хранения протокола и материалов собраний членов ТСН «ЗАПАД» по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1. - в помещении администрации ТСН.

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало. Обсуждение повестки дня 19 апреля 2016 года в 21:00 объявляется закрытым.

Председатель собрания:

/Павлюшин Александр Викторович

Секретарь собрания:

/Павленко Раиса Анатольевна

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Грузинова Марина Владимировна, кв. 197

Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49

Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

В соответствии с частью 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья **и об утверждении его устава**, подписывается всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

**Приложения** к протоколу №1 собрания членов ТСН «ЗАПАД» многоквартирного дома:

1. Копии Бюллетеней голосования (решения собственников) с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз. на 624 л.
2. Годовая производственная программы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
3. Смета доходов и расходов Товарищества на год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в 1 экз. на 5 л..
4. Трудовой договор с Председателем Правления в 1 экз. на 5 л..